



Как можно заказать сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости содержатся в Едином Государственном Реестре Недвижимости (ЕГРН).

Эти данные можно получить в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая содержит сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости (в том числе на определенную дату), дату и реквизиты об ее утверждении, дату внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН и дату начала применения кадастровой стоимости.

Получить сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости можно в Кадастровой палате или в любом многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ), на сайте Росреестра или по почте.

Рассмотрим все способы получения информации на сайте Росреестра (rosreestr.ru), используя различные сервисы.

Первый способ. Для того, чтобы заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, необходимо перейти в раздел «Физическим лицам» или «Юридическим лицам». Выбрать сервис «Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости» (https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_2), заполнить форму и сформировать запрос.

Второй способ. Сервис «Публичная кадастровая карта» содержит сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости (<http://pkk5.rosreestr.ru>). Запрашиваемый объект недвижимости можно найти по кадастровому номеру, а также используя параметры расширенного поиска. По каждому объекту недвижимости, данные о котором содержит сервис, можно узнать общую информацию, в том числе площадь, разрешенное использование, кадастровую стоимость и другие характеристики объекта. Информация сервиса является справочной.

Третий способ. Для получения справочной информации по объекту недвижимости в режиме online, можно воспользоваться сервисом в разделе «Электронные услуги и сервисы» - «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request). Поиск объектов недвижимости осуществляется по кадастровому номеру,

условному номеру или адресу объекта недвижимости. В справочной информации об объекте недвижимости содержатся, в том числе, сведения о кадастровой стоимости.

Четвертый способ. С помощью сервиса «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки» можно ознакомиться с результатами государственной кадастровой оценки, которую проводят органы власти субъектов Российской Федерации.

Для этого надо зайти в раздел «Физическим лицам» или «Юридическим лицам», выбрать «Получить сведения из фонда данных государственной кадастровой оценки» (<https://rosreestr.ru/site/fiz/poluchit-svedeniya-kadaastrovoyo-otsenki/>). Для получения сведений об объекте недвижимости достаточно ввести кадастровый номер интересующего объекта в поле поиска и нажать на кнопку «Найти». Откроется ссылка на вкладку с информацией о запрашиваемом объекте недвижимости или запись об отсутствии таких данных (в случае их отсутствия в фонде данных государственной кадастровой оценки). В данном разделе можно скачать отчет об определении кадастровой стоимости, в котором содержатся сведения об интересующем объекте недвижимости. Информация сервиса предоставляется бесплатно в режиме реального времени.

Пятый способ. Для получения сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно воспользоваться сервисом «Личный кабинет правообладателя» (<https://lk.rosreestr.ru>). Чтобы войти в "Личный кабинет правообладателя", необходимо зарегистрироваться на сайте www.gosuslugi.ru для получения логина и пароля. Более подробно с руководством пользователя данного сервиса можно ознакомиться по адресу: https://lk.rosreestr.ru/files/Rukovodstvo_FL.pdf?1493798849918.

На странице личного кабинета «Мои объекты» отображаются объекты недвижимости, принадлежащие пользователю, а также имеющиеся по ним сведения, в том числе кадастровая стоимость.